

框架协议

甲方：济源市征地储备中心（征集人）

地址：济源市沁园中路 66 号

联系方式：0391-6628089

乙方：河南纬达勘测规划设计有限公司（入围供应商）

地址：河南省洛阳市西工区芳林南路芳林大厦 8 楼 814-815 室

联系方式：0379-63200213

签订时间：2026 年 8 月 20 日

签订地点：济源市征地储备中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及国家的有关法律、行政法规和本项目征集文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就项目公开征集入围供应商事宜协商一致，订立本框架协议。

一、甲方通过公开征集确定乙方为甲方委托项目范围的入围供应商，承担具体委托项目的服务（货物供应）工作。

二、项目基本情况

1、采购项目名称：济源市征地储备中心选聘土地征收社会稳定风险评估机构服务项目

2、采购项目编号：济源采购-2026-118

3、入场交易编号：JGZJ-采购-2026140001001

4、采购需求：对农用地转用和土地征收过程中，涉及批次项目用地的社会稳定风险评估服务，通过框架协议的采购方式征集3家社会稳定风险评估机构，详见征集文件“第五章 采购需求”。

5、评估费用结算标准：最高限制单价的70%（最高限制单价为：批次征地项目≤50亩编制费用60000元；批次征地项目>50亩编制费用60000元+（批次面积-50）×1000

元，最高不能超过10万元，在合同履行期限内，河南省以及济源产城融合示范区发布最新收费标准，以最新标准执行。)

6、框架协议期限：自框架协议签订之日起2年

7、适用框架协议的服务对象范围：济源市

8、履行合同的地域范围：济源市境内

三、组成本协议的有关文件

1、征集文件、响应文件和有关附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2、采购合同文本：以双方协商签订的政府采购合同为准。

四、双方的权利义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方为第二阶段合同授予提供工作便利。
- 2、甲方对第二阶段最高限价和需求标准执行情况进行管理。
- 3、甲方对第二阶段成交供应商的情况进行管理。
- 4、建立用户反馈和评价机制，接受服务对象对入围供应商履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，并将用户反馈和评价情况向服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。
- 5、公开第二阶段成交结果。
- 6、办理入围供应商清退和补充相关事宜。

（二）乙方的权利与义务

- 1、被服务对象确定为成交供应商后，乙方在入围范围内取得向服务对象提供入围的服务的资格。如果成为第二阶段申请人，有签订政府采购合同的义务。
- 2、在保证服务质量的前提下，对甲方提出的与项目有关的要求，乙方保证予以满足。
- 3、乙方同意甲方为实施政府采购工作的需要，可以在相关政府采购网站和相关文件上公布乙方服务价格等相关信息，且无需事先经过乙方审查同意，任何在官方媒体的信息公布均属于或均被视为符合法律程序的信息公布，均不属于对有关保密义务的违反。
- 4、乙方承诺在本项目项下的任何行为均将严格遵守法律、法规的规定，包括但不

限于应当符合有关依法纳税、环境保护、知识产权、童工禁用、劳动保护、劳动保险与待遇等各方面的规定。尽管乙方已做出上述保证，若一旦发生违反法律、法规、承诺之任何情形，均属乙方单方面之因素、原因、责任，任何情况下乙方均应当承担相应的法律责任。

5、乙方服从甲方的管理和监督，认真学习和遵守国家的有关法律法规，服从甲方的工作安排，并按期完成甲方委托任务，确保结果真实、合法和准确。

6、乙方及其派出人员在从事受委托服务项目期间遵守廉政纪律、保密纪律和工作纪律及诚信承诺，并严格遵守国家的各项规定和要求。

7、乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：恶意串通谋取入围或者合同成交的；提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；无正当理由拒不接受合同授予的；不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的。

五、项目负责人

姓名：闫艳

联系方式：13525423014

六、第一阶段的入围服务内容、服务标准及协议价格

服务内容：对济源产城融合示范区范围内农用地转用和土地征收过程中，涉及批次项目用地的社会稳定风险评估服务。

服务标准：符合国家、省、市有关行业的规定标准，满足征集人要求。

价 格：最高限制单价的 70%（最高限制单价为：批次征地项目≤50 亩编制费用 60000 元；批次征地项目>50 亩编制费用 60000 元+（批次面积-50）×1000 元，最高不能超过 10 万元，在合同履行期限内，河南省以及济源产城融合示范区发布最新收费标准，以最新标准执行。）

七、确定第二阶段成交供应商的方式

由征集人依据入围、评审等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定，选定规则：确定第二阶段成交供应商的方式为直接选定。由采购人或者服务对象依据入围服务价格、质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定。

八、资金支付方式

服务对象选择入围供应商服务，双方合同签订后，征集人向供应商支付该风险评

估项目合同金额的30%作为项目预付款（同时供应商须向征集人提供预付款等额的保函），供应商提交的评估报告通过上级主管部门审查和同级党委政法委备案后，征集人在5个工作日内将剩余款项一次性付清。

九、入围供应商清退和补充规则

1、征集供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

如发现乙方有下列情形之一，尚未签订本框架协议的，取消其入围资格；已经签订本框架协议的，解除与其签订的框架协议：

（1）如乙方公司有工商信息（单位名称、法定代表人等）、项目联系人及联系方式等信息发生变更，须及时向甲方报备，发生变更后30日内未及时报备的直接退出框架协议。

（2）如乙方因项目规模及金额较小或因乙方其他原因出现拒绝服务情况，将直接退出框架协议。

（3）征集文件-第二章 供应商须知-供应商须知前附表“第19项”明确的相关内容。

2、入围供应商的补充规则

（1）被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

（2）当剩余入围供应商不足入围供应商总数70%且影响本框架协议执行的情形时，可以进行补充征集。

征集人补充征集供应商的，补充征集规则应当在框架协议中约定，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

十、违约责任

入围供应商无正当理由放弃入围资格或者退出封闭式框架协议的，依照政府采购法等有关法律、行政法规追究法律责任。

甲乙双方应遵守法律法规和本合同规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

十一、争议的解决

1、因履行本协议引起的或与本协议有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向项目属地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本协议应继续履行。

十二、其他

1、本框架协议一式贰份，其中，甲方壹份，乙方壹份。

2、本框架协议有效期为2026年8月20日至2028年8月19日，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

签订时间 2026 年 8 月 20 日

签订时间 2026 年 8 月 20 日