

# 建设工程施工合同

济源市思礼镇人民政府思礼镇便民服务中心改扩建工程项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济源市思礼镇人民政府

承包人(全称): 唐立工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就济源市思礼镇人民政府思礼镇便民服务中心改扩建工程项目事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 济源市思礼镇人民政府思礼镇便民服务中心改扩建工程项目

工程内容及规模:

1、便民服务中心扩建:建筑面积为 227.33m<sup>2</sup>,地上一层,框架结构,层高 5.92m; 2、屋面改造:新旧屋面设置树脂瓦屋面; 3、石材幕墙:扩建部分外墙设置石材幕墙

工程所在省市详细地址: 济源市思礼镇

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由发包方提供设计方案,主管部门批准后并经发包人审查同意后执行。

## 三、主要日期

施工开工日期以开工令日期为准,计划工期 60 日历天。

## 四、工程质量标准

工程施工质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

## 五、合同价格和付款货币

合同价为(大写): 壹佰伍拾万零肆仟陆佰 (小写: 1504600.00 元)

## 六、合同付款及支付方式

支付方式:合同签订后 5 日内支付合同价 10%的预付款;按月支付工程进度款。中标人需在每月 25 日报送已完成工程量累计计量表,按已完成工程量的 87%支付工程进度款。工程竣工验收合格并经结算后,付至结算价的 100%,最后一次支付工程款之前中标人须提交工程结算价款的 3%作为质量保证金,质量保

发包人： 济源市思礼镇人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signature of the authorized representative of the government.

承包人： 唐立信息技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所： 陕西省西安市

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

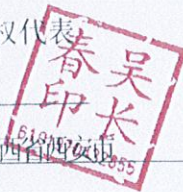
电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signature of the authorized representative of the company.

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：中标通知书，投标文件，招标文件，补充协议、本合同协议书、本合同专用条款、通用合同条款、标准规范及有关技术资料、施工图纸、工程量清单、履行合同过程中双方工地代表人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更，工程联系单等资料

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地临建用地，组装用地，居住生活用地，临时占用路，公共场地等，占用时需与发包人协商并经发包人同意。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程质量保修办法》、河南省关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等

### 1.4 标准和规范

权的归属：                    /归发包人所有                    。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：      未经发包人同意，不得用于本工程以外的所有事项。      /          。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：      。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：      /          。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：                    /由承包人承担。因承包人违法使用专利、专有技术、技术秘密所引起的损害赔偿由承包人承担。                    。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：      是      。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按实调整      。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责和确认本工程施工范围内的工期、进度、质量、造价管理等施工现场所发生的所有事宜，接收与签署现场双方来往函件（现场发包人管理人员分工情况开工后发包人下发正式书面函件）      。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：      开工日期 7 天前      。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档      。

承包人需要提交的竣工资料套数：      肆套      。

承包人提交的竣工资料的费用承担：      承包方      。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内      。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件（电子文档一套）      。

(10) 承包人应履行的其他义务：                    /                    。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从工程实际开工之日到竣工验收合格完成之日。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
/ 。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： \_\_\_\_\_；

职 务： \_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_/\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_/\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程施工质量验收标准。双方约定为：达到国家施工验收规范合格标准。

### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 24 小



#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：另行协商决定。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：另行协商决定。

#### 11. 价格调整

11.1、人工费调整规定：按合同签订时构成合同文件且经双方认可的预算文件中的人工费为基准价，合同约定施工期限内发生变化的，执行省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定执行；

11.2、材料费的风险范围：合同签订后乙方提交且经双方认可的预算文件中的材料单价为基准价，超过基准价±5%时，结算时仅调整超出部分，可调差材料明细在补充协议中具体规定；

11.3、机械费不予调整（其中的柴油、汽油可在材料调差中进行）；

11.4、法律法规及政策性变化，引起实体量或质量标准变化的结算中相应调整计算；

11.5、社会风险、不可抗力风险，未造成实体量或质量损失的，只顺延工期，不调整合同价，造成实体量或质量损失的，结算中相应调整计算；

11.6、经双方同意，可以根据项目进展过程中各单体的具体情况另行约定上述第11.1至11.3条的调整办法。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格

合同价款最终确定的约定：

**合同价：壹佰伍拾万零肆仟陆佰（小写：1504600.00元）。**

##### 12.2 预付款

###### 12.2.1 预付款的支付

发包人有权拒绝支付并不承担违约责任。

**3、进度款未能支付期间，投标人两个月内不得因此停工。**

关于进度付款申请单编制的约定：执行合同通用条款。

**12.4.3 进度付款申请单的提交**

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按《通用合同条款》执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

**12.4.4 进度款审核和支付**

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按《通用合同条款》执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按《通用合同条款》执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按《通用合同条款》执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按《通用合同条款》执行。

**12.4.6 支付分解表的编制**

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

**13. 验收和工程试车**

**13.1 分部分项工程验收**

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

**13.2 竣工验收**

**13.2.2 竣工验收程序**

关于竣工验收程序的约定：承包人提交竣工资料，提供资料合格后，发包人组织相关部门进行验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按补充协议执行。

**13.2.5 移交、接收全部与部分工程**

承包人向发包人移交工程的期限：按补充协议执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按补充协议执行。



包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：政府强制性的停工通知、指令。

### 17.3 不可抗力后果及其处理

#### 17.3.1 不可抗力造成损害的责任

双方约定为：执行通用条款；政府强制性的停工通知、指令造成承包人的损失由发包人承担。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：    /    。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：    /    

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：    /    。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：    /    。

## 19. 争议解决

### 19.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：    /    。

#### 19.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：                    /                    。

选定争议评审员的期限：                    /                    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：                    /                    。

#### 19.3.2 争议评审小组的决定

## 工程质量保修书

发包人(全称): 济源市思礼镇人民政府

承包人(全称): 唐立信息技术有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 济源市思礼镇人民政府思礼镇便民服务中心改扩建工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：图纸、预算及设计范围内所有土建、安装等工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

承包人修建的道路、围墙等不在上述1—6条范围内的工程，保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

发包人： 济源市思礼镇人民政府  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表  
(签字) 刘成印  
工商注册住所： \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人： 唐立信息技术有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表  
(签字) 吴长春  
工商注册住所： 陕西省咸阳市  
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_