

济源市思礼镇人民政府思礼镇思礼村东西主大街  
改建项目

# 施工合同

发包人:济源市思礼镇人民政府

承包人:河南正海实业有限公司

签定时间:2024年6月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济源市思礼镇人民政府

承包人（全称）：河南正海实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 济源市思礼镇人民政府思礼镇思礼村东西主大街改建项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：济源市思礼镇人民政府思礼镇思礼村东西主大街改建项目
2. 工程地点：思礼镇思礼村
3. 资金来源：镇财政资金
4. 工程内容：挖除恢复原水泥混凝土路面、铺设人行道环保砖等施工

## 二、合同工期及缺陷责任期

计划开工日期：2024 年 6 月 24 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 24 日。

工期：三个月。

缺陷责任期：12 个月

## 三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收规范合格 标准。

## 四、工程投资

根据中标通知书，合同价款为人民币（大写）贰佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾柒元玖角叁分（¥ 2121977.93 元）

## 五、项目经理

承包方项目经理：周富勇，证书号：豫 241131336836。

## 六、价格调整

### 1.1 市场价格波动引起的调整

主要材料价格浮动值在±5%（含±5%）以内的不再调整，超过±5%的只调整超出部分，主要材料价格调整基准值为拦标价，并按投标时相应比例下浮。未投标项目材料价格按投标时未投报综合单价优惠比例同比下浮。

1.2 风险费用的计算方法：决算时工程量依实决算。

1.3 风险范围以外合同价款调整方法：

发包方应积极协调周边关系，如发包方原因耽误工程进度的，应相应顺延工期。承包人应充分了解项目区的地理位置、周边环境、施工道路等情况，不得以如上理由拖延工期。施工中出现的其他设计变更、签证按照设计变更单及变更签证单依实决算。

七、付款方式：合同签订后，采购人向供应商支付合同价的30%作为预付款，同时供应商须向采购人提供预付款承诺函（格式详见合同附件），剩余款项待工程竣工验收合格并经结算后一次付清（无息）。一次性付清工程款之前供应商须提交工程决算价款的3%作为质量保证金，质量保证金实行银行保函或建筑专业保险公司保单的形式。（质量保证金期限同缺陷责任期）。

## 八、双方职责

### （一）发包方职责

1、提供施工图纸。

2、负责工程的全程监督及技术指导，有权因为质量问题要求承包方停工或返工，由此造成费用由承包方承担。

3、发包方对承包方施工现场的工作人员进行安全教育。

### （二）承包方职责

1、应严格按照发包方的规划设计、工程建设标准和施工技术规范进行施工，并建设项目公示牌实行标志管理。

2、施工中应接受发包方、监理单位和项目单位的监督，竣工后提交由监理人员填写并签字的现场监理记录，否则不予以竣工验收。

3、工程竣工后，向发包方提供工程竣工图、工程卡片（附工程实物照片）等相关资料。

4、应遵守工程建设环保要求和安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。因施工造成工伤等其他一切安全事故由承包方负责。

5、承包方应足额支付农民工工资，不得随意拖欠，如有拖欠，可由发包方从质保金中扣除。

九、在组织施工中，如必须变更设计，应按下列程序办理：

1、施工中如遇设计变更时，须经发包方书面同意。由双方签字后方可施工。在设计变更尚未批准前，承包方不能强行施工。

2、因不可预见因素而增加工程量，承包方应及时通过监理人员报告发包方。否则，由此而增加的预算，由承包方负担。

十、工程实行质量保修制度。承包方在向项目主管单位提交工程竣工验收报告时，应出具工程质量保修书。工程在保修范围和保修期限内发生质量问题，承包方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。如果承包方拒绝或者迟迟维修的，导致发包方维修的，维修费在质量保证金中扣除。

十一、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，议定附则条款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守。

十二、本合同自签字之日起生效，一式陆份，均具有同等法律效力，发包方执伍份，

承包方执壹份。

发包方：（公章）

承包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

2024年6月21日