

济源市大峪镇全镇环卫一体化服务委托合同

甲方（采购单位）：济源市大峪镇人民政府

乙方（服务单位）：济源市众帮环境保洁有限公司

甲乙双方根据2025年3月13日济源市大峪镇人民政府大峪镇全镇环卫一体化服务项目采购项目（项目编号：济源采购-2025-19）的评标结果及相关招标文件、投标文件等采购文件，甲、乙双方自愿订立本合同，供双方共同遵守：

一、服务内容：

主要包括以下工作内容：

本项目为大峪镇镇区及30个行政村卫生保洁项目，内容如下：

（1）大峪镇镇区卫生保洁服务，包括镇区大街小巷路面清扫，街道消杀，垃圾收集、清理、清运以及政府办公大院、工商所、财政所办公楼的卫生保洁（含卫生间）及垃圾清理清运。镇区垃圾分类。垃圾清理、清运。镇区公厕管护，包括日常保洁及维护。

（2）大峪镇辖区及 30 个行政村的生活垃圾及临时垃圾池的收集、清理、清运，镇区及30个行政村垃圾桶（箱）的配备、更新、维护。所有生活垃圾清运至济源市生活垃圾焚烧发电厂。

（3）大峪镇镇区及美丽乡村游园、广场等公共区域的园林管护、花枝修剪、卫生保洁等绿化管护。

（4）镇政府及寺郎腰便民服务中心楼宇保洁（含公厕）。

（5）环卫工人的聘用、管理、保险、工资发放。

（6）工业园区生活垃圾收集、清理、清运。

(7) 大峪镇范围内所有垃圾中转站的看管、维护；垃圾运输车辆的维修及保养。

(8) 大峪镇范围内三秋三夏期间主要道路的秸秆清运。

(9) 大峪镇区内所有河、塘、沟、渠和人工湖内垃圾、杂物清理清运。

二、服务期限：三年（2025年3月16日-2028年3月15日），本项目采取一次招标三年沿用、实行一年一签合同、分期考核、分期付款的办法。本年度金额为2773956元，本年度合同周期2025年3月16日——2026年3月15日。

三、承包费用

本合同总承包金额为¥8321868元/3年（大写：捌佰叁拾贰万壹仟捌佰陆拾捌元整），第一年度合同金额为2773956元（大写：贰佰柒拾柒万叁仟玖佰伍拾陆元整），双方合同签订后，支付本年度费用的30%（832186.8元）作为项目预付款，随后为了保障环卫工作人员工资按月发放，保证环卫工作正常开展，环卫经费按月支付，乙方应在次月10日前向甲方提供上一月服务费正规发票，甲方在收到发票后7个工作日内支付给乙方费用。凡是上级通报批评且罚款的，中标供应商承担相应罚款项目；凡是上级通报表扬且奖励的，中标供应商享受相应的奖励资金。

承包总金额实行包干制，包干内容包括员工工资、意外保险、税金，各种设备及行政管理费等。

四、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务

1、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督和考核，对考核发现问题乙方不及时整改的，给予乙方相应的处罚。

2、甲方有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行检查考评，但不得干扰乙方的正常作业。

3、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点部位的保洁工作。

4、甲方须按时向乙方支付托管服务费，以便于乙方正常工作。

5、甲方有支持、配合乙方开展工作的义务，负责对村民做好宣传、督导工作，在乙方落实保洁清扫工作时，若发现有强行占道堆放物品、阻挠保洁人员清理杂物、乙方正常工作遇到民事纠纷等现象时，甲方须及时派人员前往现场执法，协调解决乙方开展工作。

6、甲方负责协调济源市生活垃圾焚烧发电场的一切事宜，确保乙方垃圾运输车辆无障碍通行和垃圾顺利及时倾倒。

（二）乙方权利及义务

1、乙方有权使用甲方配置的清洁设施，并根据现场道路保洁卫生情况，有权对管理工作提出建议。

2、乙方依据本合同约定，向甲方领取保洁托管服务费。

3、乙方承包期间，甲方现有的所有环卫人员交由乙方管理。乙方应妥善安排管理好并负责环卫人员的工资发放、安全管理等相关费用。

4、乙方应严格遵守国家法律、法规，遵守各项环卫作业规范。乙方承包期间，承担一切环卫作业安全责任。

5、乙方应履行合同约定，接受甲方的监督、检查和指导，按照合同要求标准完成甲方交办的保洁服务工作。

6、乙方负责建立完善的运营管理体系，根据作业标准制定相关的管理、考核制度和各岗位作业流程。定期对清扫保洁人员开展安全规范作

业、交通安全常识、人身安全防范等方面的教育和培训。

7、遇到重大活动或狂风暴雨、暴雪、地震等突发重大事件时，乙方除应做好管辖地段清扫保洁保障工作外，应服从甲方统一指挥和调动，若不服从安排，甲方可将其作为不良记录。甲方若需乙方协助清理托管范围以外的垃圾清理和卫生保洁，需按实际工作量支付给乙方相应费用。

五、合同的终止

1、合同履行期间因上级政策原因无法按合同履行的，为确保乙方所投入固定资产不受损失经第三方评估机构估价由甲方一次性回购。

2、合同期满后，甲方对乙方的工作认可的，经甲乙双方协商后本合同有效顺延。如确需重新招标的，为确保乙方在合同履行期间所投固定资产不受损失，所投配套设备按评估部门评估价由甲方或下一中标单位一次性回购。

六、本合同未尽事宜，由双方协商约定。

七、本合同一式四份，甲已双方各两份，具有同等法律效力。

八、本合同2025年 3 月16日起生效，招标文件是本合同造成的一部



法人或委托代理人（签字）：



法人或委托代理人（签字）：



2025年03月13日

合同附件：环卫考核细则标准

| 编号 | 检查内容 | 扣分标准 | 标准分 | 实得分 | 扣分说明 |
|----|---------------------------------|-------|-----|-----|-----------|
| 1 | 规定的作业时间内，检查时不在岗（包含迟到早退） | 3分/次 | 6 | | |
| 2 | 垃圾收集、清扫不及时造成垃圾乱堆乱放的 | 2分/次 | 6 | | |
| 3 | 每天对路面清扫一次，保持路面干净整洁，少清扫 | 2分/处 | 4 | | |
| 4 | 故意向河道、下水道、花带内扫倒垃圾的 | 3分/次 | 6 | | |
| 5 | 在工作时间内有下棋、打牌或聚众聊天现象的 | 5分/次 | 10 | | |
| 6 | 绿化带及道路两侧有杂草 | 2分/处 | 5 | | |
| 7 | 在道路上焚烧树叶、杂草、垃圾的 | | | | 扣除当月工资并辞退 |
| 8 | 道路、灯杆、广告箱、存在乱贴乱画的 | 2分/处 | 6 | | |
| 9 | 主干道、人行道、花池、绿化带有烟头、白色垃圾、纸屑、水瓶等垃圾 | 1分/处 | 5 | | |
| 10 | 果皮箱、垃圾箱不整洁，清掏不及时 | 2分/处 | 5 | | |
| 11 | 环卫车辆不整洁、未按规定着环卫服 | 1分/次 | 5 | | |
| 12 | 垃圾填埋、覆土不及时，造成垃圾扩散，影响较大的 | 5分/次 | 6 | | |
| 13 | 造成垃圾抛撒，或未按要求清运、堆放垃圾的 | 3分/次 | 6 | | |
| 14 | 连续两次受到采购人通报仍未整改到位的 | 10分/次 | 10 | | |
| 15 | 辖区受到市级部门通报批评的 | 20分/次 | 20 | | |

检查为不定期检查，每周通报一次，一月总结一次，考核分在90分以上的，全额发放环卫经费；低于90分的，每分值从环卫经费中扣除100元。