

# 济源市克井镇人民政府克井镇辖区卫生保洁服务项目 采购合同

甲方：济源市克井镇人民政府

乙方：济源市众帮环境保洁有限公司

为切实改善克井镇人居环境，进一步提高农村环境卫生水平，按照生活垃圾“统一收集、统一运输、统一处理”的管理原则，甲方现将克井镇辖区卫生保洁、垃圾收集清运及垃圾中转站的看管、维护等业务托管给乙方。为明确甲乙双方的权利和义务，履行各自的职责，按照有关法律的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上协商一致，现签订《济源市克井镇人民政府克井镇辖区卫生保洁服务项目采购合同》。

## 第一条 服务承包期限

1、承包期限叁年。自 2024 年 9 月 16 日起至 2027 年 9 月 15 日。

## 第二条 承包费用

合同承包期限为三年，总金额¥9203832 元（大写：玖佰贰拾万零叁仟捌佰叁拾贰元整），合同签订后甲方支付乙方本年度费用的 50%作为项目预付款，金额为：511324 元（大写：伍拾壹万壹仟叁佰贰拾肆元整），第三个月按月支付，每次支付¥255662 元（大写：贰拾伍万伍仟陆佰陆拾贰元整）。乙方须在每月 15 日前向甲方提供上个月正规的服务发票，采购人在收到发票后及时支付中标人上月的服务费。（若因中标人服务质量问题使采购人受上级有关部门通报批评且罚款的，中标人承担责任，相应罚款由采购人在其服务费中扣除，如有争议，由双方协商解决）。

承包总金额实行包干制，包干内容包括员工工资、意外保险、税金，各种材料费（不含垃圾中转站的维护材料费）、燃料费、车辆维修费、垃

圾中转站设备维修费、行政管理费等。

### 第三条 工作内容

1、甲方根据环境卫生管理工作需要，将克井镇辖区规定区域（后附克井镇辖区卫生保洁范围）的环境卫生保洁，现有垃圾中转站的生活垃圾收集清运及垃圾中转站的看管、维护等业务（服务面积共约 85 万平方米）承包给乙方。

2、本合同采用全包干形式，即业务包干、费用包干。甲方将卫生保洁业务托管给乙方，乙方负责以上托管范围内的道路保洁、临时建筑垃圾和生活垃圾收集清运，并将收集的生活垃圾直接运送到市垃圾焚烧发电场，如需更换场地，由甲乙双方根据实际运距的变化再协商调整合同价格，并签订补充协议。

### 第四条 保洁清扫标准

1、保洁人员严格遵守各项规章制度，职责清晰，奖罚分明，衣着整洁，标志明显，机具齐全，安全作业。

2、清扫、保洁作业范围包括快车道、慢车道、人行道、商户门前、绿化带等。

3、道路每天定时清扫、全天保洁，每周一对北辰路、文化路、玉川大道进行一次清洗，清扫保洁的垃圾运送至附近的垃圾中转站，确保：无垃圾堆、杂草、烟头、纸屑、果皮、果核、废料袋、树叶等，无污水污物、残雪、人畜粪便，无任何其它漂浮物。

4、果皮箱每天不少于 1 次的清洗、清掏。

5、托管的垃圾中转站内生活垃圾要及时清运，垃圾不堆积。

- 6、清洁设备干净整洁，定期消杀，垃圾桶周围整洁，无散落垃圾。
- 7、垃圾收集搬运过程中无遗漏、无散落，实行“垃圾不落地”作业。
- 8、垃圾运输过程中无垃圾扬、散、拖挂和污水滴漏。
- 9、垃圾运输车辆保持外观整洁，车况良好。运输作业结束后，对车辆进行清洗。

## 第五条 双方权利及义务

### （一）甲方权利及义务

- 1、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督和考核，对考核发现问题乙方不及时整改的，给予乙方相应的处罚。
- 2、甲方有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行检查考评，但不得干扰乙方的正常作业。
- 3、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点部位的保洁工作。
- 4、甲方须按时向乙方支付托管服务费，便于保障乙方按合同考核标准完成保洁服务。
- 5、甲方有支持、配合乙方开展工作的义务，负责对村民做好宣传、督导工作，在乙方落实保洁清扫工作时，若发现有强行占道堆放物品、阻挠保洁人员清理杂物、乙方正常工作遇到民事纠纷等现象时，甲方须及时派人员前往现场执法，协调解决乙方开展工作。
- 6、甲方负责垃圾填埋场的外围协调事宜，确保乙方垃圾运输工作正常进行。

### （二）乙方权利及义务

1、乙方有权使用甲方配置的清洁设施，并根据现场道路保洁卫生情况，有权对管理工作提出建议。

2、乙方依据本合同约定，向甲方领取保洁托管服务费。

3、乙方承包期间，甲方现有的所有环卫人员交由乙方管理。乙方应妥善安排管理好并负责环卫人员的工资发放、保险、安全、管理等相关费用。

4、乙方应严格遵守国家法律、法规，遵守各项环卫作业规范。乙方承包期间，甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任，并保障甲方不承担任何属于乙方工作造成第三方伤亡或因用人等引起的各种诉讼、控告、索赔等相关责任及可能发生的相关费用。若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

5、乙方应履行合同约定，接受甲方的监督、检查和指导，按照合同要求标准完成甲方交办的保洁服务工作。

6、乙方负责建立完善的运营管理体系，根据作业标准制定相关的管理、考核制度和各岗位作业流程。定期对清扫保洁人员开展安全规范作业、交通安全常识、人身安全防范等方面的教育和培训。

7、乙方对甲方所交付的设备、工具等有日常保养、维护的责任。

8、遇到重大活动或狂风暴雨、暴雪、地震等突发重大事件时，乙方除应做好管辖地段清扫保洁保障工作外，应服从甲方统一指挥和调动，若不服从安排，甲方可将其作为不良记录。甲方若需乙方协助清理托管范围以外的垃圾清理和卫生保洁，需按实际工作量支付给乙方相应费用。

9、未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转交给他人，或肢

解分包给他人，否则，甲方有权单方终止合同。

#### 第六条 合同的终止

合同期满后，甲方对乙方的工作认可的，经甲乙双方协商后本合同有效顺延，如确需重新招标的，为确保乙方在托管期间所投固定资产不受损失，可移动设备乙方自行处理，固定、配套设备按评估部门评估价由下一中标单位一次性回购，重新投入、改造固定资产需告知甲方，甲方同意后乙方方可投入。

第七条 本合同双方共同遵守，若有异议，由双方共同协商解决。

第八条 本合同一式四份，甲乙双方各两份，具有同等法律效力。

第九条 本合同 2024 年 9 月 16 日起生效，招标文件是本合同的组成部分。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法人或委托代理人(签字或盖章)：

法人或委托代理人(签字或盖章)：

2024 年 09 月 13 日

## 附件：克井镇辖区卫生保洁服务范围

- (1) 克井镇镇区主次干道（包括游园广场）卫生保洁，垃圾清理、清运。
- (2) 公路沿线所有生活垃圾以及临时垃圾池的垃圾清理、清运。
- (3) 县乡道路两侧林带白色垃圾清理、清运（约 60 公里）。
- (4) 镇辖区现有垃圾中转站垃圾的运输。
- (5) 镇区两座公厕保洁。
- (6) 垃圾中转站的看管、维护。
- (7) 车辆的维修、看管、维护。
- (8) 王才庄、贾庄市场常态化保洁。
- (9) 济阳路（北至与渠马线交叉口，南至克井五中）日常保洁。
- (10) 环卫工人的聘用、管理、保险、工资发放。
- (11) 主干道沿线临时建筑垃圾清运。

以上服务面积约 85 万平方米。