

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济源市思礼镇人民政府

承包人（全称）：河南轩华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济源市思礼镇人民政府思礼镇滨湖驿站综合体项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 济源市思礼镇人民政府思礼镇滨湖驿站综合体项目。

2. 工程地点: 思礼镇。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及规模：滨湖驿站、滨湖驿站门头和室外铺装工程等。

6. 工程承包范围: 施工图和工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2025 年 5 月 20 日。

计划开始现场施工日期： 2025 年 5 月 20 日。

计划竣工日期： 2025 年 9 月 16 日。

工期总日历天数：120 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万零陆佰零壹元柒角伍分（¥2190601.75元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：
%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：
%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：
%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写)_____ (¥_____元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写)_____ (¥_____元) ; 适用
税率: _____%, 税金为人民币 (大写)_____ (¥
元) 。

2. 合同价格形式:

本项目采用固定单价方式。除施工过程中由于设计或发包方
变更引起的工程项目或工程量的增减, 经采购人认可后可以调整
外, 其余一律不得变动。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____/_____。

五、支付方式

合同签订后, 采购人向供应商支付合同金额的 30% 作为预付
款, 同时供应商须向采购人提供预付款等额的保函; 项目竣工经
验收合格后, 付至合同价的 80%, 项目结算后, 按结算价一次性
付清 (最后一次支付工程款之前供应商需向采购人提交工程总结
算价款的 3% 作为质量保证金, 质量保证金实行保函制度) 。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____ 谢春丽_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 19 日订立。

十、订立地点

本合同在 济源市思礼镇人民政府 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码：

91419001MA44761L0J

地址： _____

地址：济源市思礼镇思礼村卢仝
路东 16 巷 12 号

邮政编码： _____

邮政编码：459000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行：河南农村商业银行股
份有限公司济源思礼支行

账号： _____

账号：02012011700000119