

# 济源职业技术学院高新校区（西区）、沁园校区 安保服务合同

甲方：济源职业技术学院

乙方：河南君泰保安服务有限公司



# 济源职业技术学院高新校区（西区）、沁园校区

## 安保服务合同

甲 方：济源职业技术学院

地 址：济源市黄河大道东段 677 号，联系电话：0391-6621000

乙 方：河南君泰保安服务有限公司

地 址：河南省郑州市二七区大学中路 35 号院 1 号楼 13 层 1310 号，联系电话：0371-86130188

甲方委托乙方提供安保管服务，并在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务按如下条款和条件签订本合同。

### 一、项目综述

济源职业技术学院高新校区（西区）、沁园校区两个校区安保服务，主要包括学校门卫管理、昼夜安保巡逻守候、消防安全、交通管理、配合处置各类突发事件、校园秩序管理、学校大型活动安保任务（如新生报到、毕业生离校、学校集会、各级各类招聘、考试等），并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全保卫工作。

### 二、安保服务内容及相关要求

#### （一）安保服务的主要内容

1.恪守国家的法律法规和学校的相关制度，负责学校治安与防范，保障学校师生人身安全和财产安全。

2.校门门卫。对学校开放的校门实行 24 小时执勤，管理大门进

出人员；对进出人员、物品、车辆严格进行询问、查验、核实并做出详实登记，阻止可疑人员进入；对进入甲方校园办事的外来人员须请出示和查验其有效证件，并与接见人联系准许，做好详实登记后方可准予进入；对进入甲方校园物品进行询问、查验和登记；物品出校须有学校相关部门开具的出门条等手续方可放行。

3.校园巡逻。负责校园治安巡逻，及时发现各类安全隐患，制止校园不文明举止，发现和制止校园暴力事件，随时准备为师生提供紧急救助；根据校园实际和学校要求，采用定点守卫或巡逻方式，负责责任区域内的校园秩序维护和安全管理，维护学校及师生员工财产安全。

4.监控室值班工作。乙方派驻持有消防控制室操作证的人员在甲方提供的监控室及消防控制室值班，对校园内和相关区域异常情况及时通知安保人员前往处置，并及时上报甲方。

5.校园交通与机动车停车场管理。负责校园内机动车疏导，纠正违规行驶与随意停放车辆，兼管校园停车场内停放的车辆，以及维护校园交通标识设施等。

6.随时出员，为师生提供紧急救助服务；抽调保安力量，配合保卫处做好学校重大活动期间的安保工作。

7.协助保卫处与公安部门处置校园内各类突发事件。

8.协助保卫处对消防设施进行检查维护。每月不少于两次对学校消防设施全面的检查，每年负责组织不少于4次消防安全知识的培训和演练。

9.在处理紧急突发事件的时候，根据事件大小，调派 20 至 100 名保安到现场协助工作，及时化解矛盾，及时解决，及时做好疏散工作，防止事态扩大，切实维护好甲方及其周边的治安秩序与安全。

10.完成保卫处交办的其它涉及校园安全稳定方面的任务。

## （二）质量目标要求

1.依照行业标准，根据学校各项应急管理预案及服务要求，制订切实可行的校园安保服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力。

2.依法办事、文明执勤，严格管理，保障学校财产和师生员工安全，维护正常的教学科研、生活秩序。

3.全年无责任事故和责任案件发生，师生员工有安全感。

## （三）服务要求

1.安保公司为执勤人员配备工作所需的必要装备，如对讲机、防刺服、齐眉棍、盾牌、橡胶警棍、强光手电、急救包、反光背心等必要的保安执勤装备，并对装备进行及时更新和维护，保证其工作状态良好。

2.保安由乙方填写安保人员登记表报保卫处，如有人员变动应及时到保卫处登记备案；保安值班表每周提前报送保卫处。

3.工作时着保安统一制服，佩戴统一标识。

4.文明执勤，热情服务，上岗人员仪表整洁卫生，动作规范标准。

5.维护学校形象，认真管理好进出校园的人员、车辆和物资等。

6.积极主动参与处理校内秩序、消防等方面的突发事件，迅速排

除各种险情，及时制止违法犯罪行为，及时向学校保卫处报告各类案件、事故及其他重大问题和重要情况。

7.值班场所做到整洁、卫生、有序，负责门前三包：包安全、包卫生、包秩序，上岗人员做到六不准：不准擅自离开岗位，不准打瞌睡，不准与无关人员闲聊，不准喝酒，不准干私活会客，不准听音乐、打牌、下棋、看书、玩手机等。

8.乙方不得将涉及甲方的信息进行对外泄露，不得将甲方校园内发生的一切事件通过手机等媒体媒介进行传播，未经甲方允许不得查看、拷贝视频监控资料。如因乙方原因导致信息泄露，产生不良社会影响的，甲方有权要求乙方进行赔偿并有权提前终止合同。

#### （四）队伍建设与管理要求

1.保安须按规定持有专业上岗证，消防控制室必须有消防控制室操作证。

2.结合学校安全实际，开展岗前应知应会培训，对在岗人员开展经常性的法律、保安专业知识和技能培训。

3.内部管理制度健全，日常安保队伍管理规范。

4.保持保安队伍的稳定，乙方安排的队员应当基本稳定。对于不适合在甲方岗位工作的保安队员，乙方应当在接到甲方通知后无条件及时调换。对于适合在甲方岗位工作的保安队员，不经甲方同意不得调换。更换保安队长的，应提前一个月以书面形式通知保卫处；更换队员的，应提前三天通知保卫处，确保服务质量不因人员变动而受影响。

5.保安应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料

必须报学校保卫处备案，禁止离职保安进入校园。

### （五）人员素质要求

1.保安应知法、懂法、守法、依法办事，必须严格遵守保安从业规范和学校管理制度。

2.安排一名项目负责人，要求 45 岁以下，有相关专业上岗证。爱党、爱国、具有一定的政治觉悟，遵守国家的法律法规，熟练使用办公软件。爱岗敬业，吃苦耐劳，责任心强，具有一定的组织管理和沟通协调能力。

3.保安人员素质要求：

（1）遵守国家的法律法规，爱党、爱国、具有一定的政治觉悟，无不良违法行为。

（2）爱岗敬业，吃苦耐劳，责任心强，服从管理。

（3）初中以上学历，身高 1.7 米以上，身体健康，五官端正，有一定的保安工作经验，责任心强。

（4）保安人员必须有保安证，消防监控室值班人员必须有建筑物消防员证书或消防设施操作员证书。

（5）人员必须经过正规的安保业务培训，无残疾，无精神疾病，无违法犯罪前科，门岗人员年龄需要在 20-55 岁之间，校园校卫队人员年龄需在 20-50 岁之间，监控室值班人员年龄需在 20-60 岁之间。

（6）所有保安必须持证上岗。安保公司需向学校提供保安人员详细花名册、上岗证、操作证复印件和签订的劳务合同。

### （六）工作衔接要求

1.根据行业服务标准与学校相关要求，独立运作，落实校园安全保卫整体方案，并结合校园实际在实践中不断完善。

2.保安队长须与保卫处保持密切的工作联系，每天向保卫处汇报所承担的安保工作开展情况及信息反馈，重大情况须及时报告。安保公司每个月对保安日查不少于3次，夜查不少于2次，经常与学校保卫处沟通交流，了解安保工作情况，针对不足，及时整改。

3.门卫保安做好详细的执勤记录，原始记录保存完好，以备学校核查。

4.协同学校其他安全防范组织和人员，形成群防群治体系。

5.与楼宇、学生宿舍、商户协作，内外联动，开展一体化安全防范。

### 三、安保人员数量要求

序号	岗位	班次	人数	备注
1	高新西区南门	每班2人，三班	6	门口秩序维护和交通疏导
2	高新西区北门	每班2人，三班	6	门口秩序维护和交通疏导
3	高新西区监控室 (消防监控、视频监控)	每班2人，三班	6	具备消防员职业资格证书
4	高新西区巡逻	每班2人，三班	6	昼夜巡逻
5	沁园校区南门	每班2人，三班	6	门口秩序维护和交通疏导
6	沁园校区东门	每班2人，三班	6	门口秩序维护和交通疏导
7	沁园校区图书馆	每班1人，二班	2	门口秩序维护和图书馆巡查
8	沁园校区监控室 (消防监控、视频监控)	每班2人，三班	6	具备消防员职业资格证书
9	沁园校区巡逻	每班2人，三班	6	昼夜巡逻

10	沁园校区西区宿舍区东门	每班 2 人，三班	6	门口秩序维护和交通疏导
合计			56	以上岗位均须具有公安机关颁发的安保资格证书

以上人员所需的加班补助和节假日补助由乙方自行解决。

#### 四、风险责任

(一) 保卫处代表学校对乙方的安保服务质量进行全过程监督，乙方日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定作出相应的违约处理。乙方在合同执行期间，如果有下列情形之一者，学校有权从服务费中视情节轻重扣除相关费用。

1. 为保证安保队伍稳定，安保公司更换执勤人员时，须提前三个工作日报告学校保卫部门并提供新上岗执勤人员登记审批表、安保公司与执勤人员签订的劳务合同副本，经学校同意后方可更换，凡不报批，每人每次扣除安保服务费 200 元。

2. 每日执勤人数不得少于协议约定人数。执勤人员请假、轮休时，必须向班长、队长请假并报告学校管理人员，凡不报告，每人每次扣除安保服务费 100 元。公司及时安排人员替补上岗，不得发生缺岗现象，每缺岗缺人一天，扣除安保服务费 100 元。如一年累计缺少 30 人次，甲方扣除乙方服务费 2000 元，如一年累计缺少 50 人次，甲方有权终止协议，并提出赔偿要求。

3. 安保公司的保安备勤率应当保持在总人数的 20% 以上，必须配备应急队伍，紧急事务联系人，保证联系电话 24 小时处于可接通状态，不得出现拒接或者无法接通状况。当学校出现突发事件或紧急集

合时，所有在岗执勤人员必须 3 分钟内到位，安保公司备勤人员应在 30 分钟之内到达指定地点集合。

4.安保公司接受学校的临时性岗位调整，如有重大活动接待、校园治理及消防安全等工作任务，不再另行核算费用。安保公司有义务参加学校要求的各类紧急救援工作，落实防火、防盗、防破坏等安全防范工作。

5.安保公司对发生在执勤区域内的各种案件、事故、灾害等，应及时处理并报告学校和公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关，依法妥善处理责任范围内其他突发事件。

6.在学校发生突发事件时，因乙方工作人员处置不力而导致事件扩大或产生不良社会影响的。

7.校园内发生盗窃等案件时，经公安机关鉴定，经分析认定与乙方保安人员工作失责或失误有明显关系的，安保公司按损失的价值赔偿。

8.发生其他有损学校形象或影响正常工作造成损失的。

9.因队员责任心不强或个人行为，造成公共资产损坏而影响正常工作的。

10.对学校指出的问题与不足，未能在限期内及时整改的。

（二）保卫处每学期对保安服务质量征求师生员工的意见，综合满意率必须达到 80 % 以上，综合满意率每低二个百分点，扣除本学期保安服务费的 0.01 %，同时乙方必须进行整改。

（三）保安人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、

伤亡，均由乙方负责处理并承担经济和道义上的责任，甲方不承担任何责任。

（四）乙方依据《中华人民共和国劳动法》与保安人员确定责、权、利关系，一切劳务纠纷、工伤、医疗、养老等事务由乙方处理解决。乙方违反国家相关法规，与聘用人员发生劳务纠纷，均由乙方负责协调处理，甲方不承担责任。

（五）乙方在安保服务中违反国家相关法规或保安行业规范，因过失造成他人财产损失或人身伤亡的，均由乙方负责处理并承担法律责任和善良道义责任，甲方不承担任何责任。

## **五、服务周期与合同的签订及终止**

（一）安保服务时间：本次采购服务期限为两年，即 2025 年 9 月 16 日至 2027 年 9 月 15 日。

（二）合同进行中，甲方有权按合同规定对乙方进行考核，如考核验收不合格，甲方有权终止合同。

## **六、服务费用**

本合同的总金额为 3427200.00 元(人民币大写叁佰肆拾贰万柒仟贰佰元整)。

## **七、付款方式**

（一）乙方保安服务费用总额按月进行平分为每月 142800 元，甲方于合同签订后将前两个月的服务费 285600 元一次性支付给乙方，第三个月保安服务费按甲方对乙方月考核结果计算费用后支付给乙方，每月 15 日前支付上一个月的保安服务费 142800 元。

(二) 乙方指定服务费转账的银行账户信息

单位名称: 河南君泰保安服务有限公司

账 号: 263721595763

开 户 行: 中国银行股份有限公司郑州铁路支行

## 八、其他约定

(一) 因乙方的保安人员在履行安保服务合同职责过程中, 故意或严重失职行为导致甲方财物损失, 经司法机关依法认定, 乙方将依法承担相应的责任。

(二) 任何一方得知损害发生时, 应立即报警并通知对方。警方未到现场勘察取证之前, 不得任意移动和破坏现场。

(三) 包括但不限于因地震、战争、台风、雷击、暴动、骚乱或其它不可抗拒因素造成财产损失的, 乙方不承担责任。

(四) 甲乙双方对在合作中获知对方的有关资料和信息, 均有保密义务, 未经对方事先书面许可, 或有关机关、部门出具符合法律法规规定的强制性文书, 不得向第三方泄漏、透露。

(五) 甲乙双方住址或联系电话若有变化, 应立即以书面形式通知对方。因未通知对方变更信息导致另一方无法发送信函的, 视为对方已知悉信函内容, 由此造成的损失由未尽信息变更通知义务的一方承担。

## 九、合同变更及违约责任

(一) 本合同在执行过程中, 甲方按照实际情况增减安保人员数量时, 需甲乙双方友好协商确定, 安保费用按照实际人数 (2550 元/

人/月)执行。

(二)本合同履行过程中,一方未按法定、约定事项履行义务或单方终止合同的,视为违约,违约方应向守约方支付相当于一个月保安服务总额的违约金并赔偿损失。

(三)乙方在履行合同过程中,如果遇到不能按时履约情况,应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。

(四)乙方履约不符合约定的质量标准,乙方必须重新提供符合质量标准的服务;如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务,甲方有权扣除乙方相应的费用或提前终止合同。

(五)乙方将合同擅自变更或者终止合同的,甲方有权终止合同,并将提请政府采购监管部门对乙方进行采购金额千分之五的罚款,列入不良行为记录名单。

## 十、争议的解决

(一)甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的,应协商解决,协商不成或一方不愿意协商的,向济源市人民法院提起诉讼。

(二)本合同如有未尽事宜,双方可协商另行签订补充合同,补充合同与本合同具有同等效力。

## 十一、附则

(一)本合同若有任何条款与法律对照成为无效或不能执行时,本合同其余条款条文的有效性、合法性及执行性不因此而受影响。

(二)本合同正本一式六份,甲方四份,乙方二份,具同等法律效力。

(三) 本协议自双方代表签字、单位盖章之日起生效。

甲方：济源职业技术学院

乙方：河南君泰保安服务有限公司

\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_ (盖章)



法定代表人（委托代理人）：叶贵强

法定代表人（委托代理人）：



2025 年 9 月 10 日

2025 年 9 月 10 日